

FINANCEMENT D'UN INVESTISSEMENT LOCATIF, PARLEZ-EN AVEC UN SPÉCIALISTE !

PRENEZ RENDEZ-VOUS SUR

CSF.FR 

OU

01 53 36 10 40

(appel non surtaxé)



**CRÉDIT
SOCIAL DES
FONCTIONNAIRES**

EN 
EN CE MOMENT

— PRÊT IMMOBILIER
COMPLÉMENTAIRE —

EMPRUNTEZ ⁽¹⁾ 10 000 € À

0% TAUX
DÉBITEUR FIXE

sur 120 mois. Offre valable
du 01/03 au 31/05/2022

CRÉSÉRFI
Société de financement du CSF
Caution / Crédits

Voir conditions à l'intérieur

AVEC UN BON ACCOMPAGNEMENT, C'EST LE MOMENT DE VOUS LANCER

DANS L'INVESTISSEMENT LOCATIF

L'investissement locatif est la solution qui vous permettra de compléter vos revenus et de vous constituer un patrimoine.

Que vous investissiez dans le neuf ou dans l'ancien, les taux de crédits immobiliers sont toujours à un niveau historiquement bas, il faut en profiter.

Neuf ou ancien ? Quel investissement choisir ?

Dans le Neuf,

vous pouvez bénéficier de la loi Pinel jusqu'au 31/12/2022.

Elle permet de bénéficier d'une **réduction d'impôt d'au maximum 63 000 € sur 12 ans**, sous certaines conditions :

- investir dans un logement neuf situé dans une **zone géographique éligible**,
- mettre le patrimoine en location pour une durée de **6 à 12 ans**,
- respecter les **plafonds de loyers** et de **ressources**.



Dans l'Ancien,

pas de loi Pinel, mais d'autres avantages :

- un prix au m² **inférieur** à celui du neuf,
- un **choix** de biens beaucoup plus conséquent,
- un **bien rapidement** disponible.



Article sur le Capital de juillet/août 2021.

Notre spécialiste financement CRÉSERFI **vous accompagnera pour vous aider à optimiser votre dossier** de financement et réussir au mieux votre investissement. Prenez rendez-vous pour échanger :

SUR

CSF.FR



OU

01 53 36 10 40

(appel non surtaxé)



EN 
EN CE MOMENT

PRÊT IMMOBILIER COMPLÉMENTAIRE

EMPRUNTEZ⁽¹⁾
10 000 € À

0 %
TAUX
DÉBITEUR FIXE

sur 120 mois. Offre valable du 01/03 au 31/05/2022

Exemple pour un prêt immobilier complémentaire de 10 000 € sur 120 mois, vous remboursez 120 mensualités de 84,78 € assurance incluse. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe : 0,54 % Fonds Mutuel de Garantie et assurance inclus (taux débiteur fixe : 0 %). Montant total dû par l'emprunteur : 10 274 €. Montant total du coût du crédit : 274 € dont 100 € de participation au fonds mutuel de garantie et coût mensuel par personne de l'assurance Décès, Invalidité, Incapacité obligatoire de 1,45 €. Le Taux Annuel Effectif de l'Assurance (TAEA) est de 0,34 %. Mensualité agent hors assurance : 83,33 €.

(1) Cette offre est réservée aux adhérents-cotisants du CSF. Elle est soumise à l'étude préalable de votre situation financière et acceptation définitive du prêteur Banque Edel. Ce prêt immobilier complémentaire est destiné à participer au financement de l'acquisition d'un bien immobilier locatif, dans le neuf ou dans l'ancien, avec ou sans travaux, sous réserve de la réalisation du prêt immobilier avec intérêts d'un montant minimum de 60 000 € réalisé par l'intermédiaire de CRÉSERFI. Les intérêts de ce « prêt à taux zéro INVESTIZIO » sont pris en charge par l'association CSF. Cette offre n'est pas cumulable avec un autre crédit bonifié par le CSF et n'est valable que pour une seule utilisation par foyer.

OFFRE EXCEPTIONNELLE :

jusqu'à
1 000 €
OFFERTS⁽²⁾

si vous achetez un bien
neuf par l'intermédiaire de
CSF Patrimoine

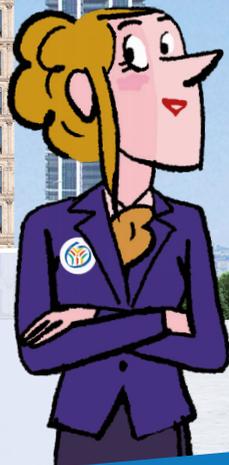
Offre valable jusqu'au 30/06/2022.

Votre conseiller CSF Patrimoine vous aide à trouver
votre bien grâce au réseau de ses partenaires
promoteurs.

POUR TROUVER ET RÉSERVER
UN LOGEMENT NEUF

01 70 60 76 30

(appel non surtaxé)



(2) À l'occasion de la signature d'un contrat de réservation par l'intermédiaire de CSF Patrimoine avant le 31/06/2022, bénéficiez de l'opération promotionnelle dénommée « CSF Patrimoine vous offre jusqu'à 1 000 € » soit 0,3% du montant TTC de l'acquisition, plafonné à 1 000 €. Exemple : pour l'acquisition d'un logement neuf d'une valeur de 200 000 € CSF Patrimoine vous offre 600 €. Cette offre est un avantage consenti par CSF PATRIMOINE au réservataire, à condition que la vente se réalise, réglé par chèque ou par virement à l'ordre du réservataire dans les 30 jours suivants la signature de l'acte. Elle est indépendante des éventuelles offres promotionnelles propres aux promoteurs. Elle ne peut en aucun cas être transformée en une réduction du prix de vente. Elle ne peut être cumulée à un autre avantage négocié spécifiquement par CSF Patrimoine auprès du promoteur (frais de notaires, équipements spécifiques...).

CRÉSERFI, la société de financement du CSF (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 - Courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 (www.orias.fr) - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris) et son partenaire prêteur **Banque Ediel** (SNC au capital de 150 134 754 € - RCS Toulouse B 306 920 109) - Siège social : 60 rue Buissonnière CS 17601 31676 LABEGE CEDEX - Mandataire d'Intermédiaire en assurance ORIAS 07 036 333 (www.orias.fr), proposent le «Prêt Immo INVESTIZIO», de 10 000 € sur 120 mois pour le financement de l'acquisition d'un bien locatif au taux débiteur fixe de 0 % hors frais d'adhésion au Fonds Mutuel de Garantie (FMG) de 1% du capital emprunté et hors assurances obligatoires.

CRÉSERFI et ses partenaires prêteurs vous proposent les prêts immobiliers. Les propositions de crédit sont réservées aux adhérents du CSF après étude de leur situation financière et sous réserve d'acceptation des partenaires bancaires de CRÉSERFI. Les partenaires prêteurs de CRÉSERFI sont : **La Banque Postale** (SA au capital de 6 585 350 218 €) - siège social et adresse postale : 115 rue de Sèvres – 75275 Paris Cedex 06 - RCS : Paris 421 100 645 - Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 023 424 (www.orias.fr) ; **Banque Populaire Rives de Paris** - SA au capital variable. Siège social : 76-78 Avenue de France 75204 PARIS cedex 13. Immatriculé au RCS de Paris : 552 002 313 TVA intracommunautaire FR 59 552 002 313 - Intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n°07 022 545 (www.orias.fr) ; **Crédit Mutuel Arkéa** - Société Anonyme Coopérative de Crédit à Capital Variable - Agrément collectif 323 - Siège social 1, rue Louis Lichou 29 480 Le Relecq-Kerhuon - 775 577 018 RCS Brest - Enregistré au Registre des intermédiaires en assurance tenu par l'ORIAS, sous le n° 07 025 585 (www.orias.fr). **La liste complète des partenaires est consultable sur le csf.fr.** Conformément à la loi, aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur d'un crédit immobilier dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes perçues. CRÉSERFI intervient en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opération de crédit, sans agir en qualité de prêteur.

Les offres d'épargne-retraite, de placements et d'immobilier neuf sont distribuées par CSF Assurances - SARL de courtage d'assurances au capital de 8 500 000 € - RCS Paris 322 950 148 - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris. Enregistrée à l'ORIAS sous le n° 07 008 834 (www.orias.fr) en qualité de courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et de conseiller en investissement financier (CIF), membre de l'Anacofi-Cif association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org.fr). Intermédiaire en transactions Immobilières et fonds de commerce sans détention de fonds : Carte N° CPI 75012022000000012 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière : police n° RPI10147372 souscrite auprès de CNA Insurance Company (Europe) S.A. conformément aux exigences réglementaires du Code des Assurances, du Code Monétaire et Financier et de la loi Hoguet.

Les informations collectées par le groupe CSF sont traitées afin de gérer les adhérents et prospects. Ce traitement est basé sur votre consentement que vous pouvez retirer à tout moment. Ces informations à destination du groupe CSF, seront conservées pendant trois ans après le dernier contact commercial. Certains partenaires liés contractuellement pour la gestion d'opérations de relance et de recouvrement sont susceptibles d'être établis au Maroc. La sécurité des données transférées est garantie par la signature de clauses contractuelles type de la Commission Européenne. Conformément à la loi n°78-17 modifiée du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés (dite « Loi Informatique et liberté ») et au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez de droits sur vos données : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité et le droit de définir des directives sur vos données à caractère personnel après votre décès. Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier à DPO - Groupe CSF - 9, rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris Cedex 9, par email à : DPO-Groupe-CSF@csf.fr ou sur le site www.csf.fr dans l'espace Mon Compte. Une pièce d'identité pourra vous être demandée. En cas de manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.



**CRÉDIT
SOCIAL DES
FONCTIONNAIRES**

PRENEZ RENDEZ-VOUS SUR

CSF.FR



01 53 36 10 40

(appel non surtaxé)

CRÉSERFI

Société de financement du CSF
Caution / Crédits

